

PIANVALLICO SpA con sede in San Piero a Sieve (FI)

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

La società Pianvallico SpA con sede in Piazzetta del Comune n.1 San Piero a Sieve (FI) indice una procedura aperta per l'appalto dei lavori di **"Ristrutturazione ed ampliamento di porzione di immobile da destinare a centro servizi e laboratori universitari in Comune di Scarperia"** individuata con codice **CIG 04008610F6** e scadente il **28.12.2009 ore 12.00**

Per informazioni tel.: 055-4652020 fax 055-4652018;

e-mail: info@pianvallico.it; sito web: www.pianvallico.it

Importo di gara Euro **1.833.660,66** di cui : Euro 1.709.086,75 soggetti a ribasso ed Euro 124.573,91 per oneri di sicurezza ex art. 131, c.3 D.Lgs. 163/06 non soggetti a ribasso. Il contratto d'appalto è stipulato **a corpo** ai sensi dell'art. 53 c.4 D.Lgs. 163/06.

Categoria prevalente ex art.30 D.P.R.34/2000: **OG1**, Euro 1.249.803,36 classifica IV.

Categoria diversa dalla prevalente: **OS28**, Euro 299.991,49, classifica I (**scorporabile**).

Categoria diversa dalla prevalente: **OS30**, Euro 159.291,90, classifica I (**scorporabile**).

L'appalto è costituito da un unico progetto, articolato in quattro specifiche sub-partizioni progettuali: 1) opere edili 2) opere strutturali 3) impianti meccanici 4) impianti elettrici.

Finanziamento: mutuo. **Modalità di pagamento** dei corrispettivi all'appaltatore: come da schema di contratto/CSA e da offerta per l'aggiudicazione.

Termine esecuzione lavori: 450 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna lavori come specificato nello schema di contratto/CSA.

L'Amministrazione si riserva fin da ora la facoltà di aggiudicare/affidare i lavori, sotto condizione risolutiva, in pendenza dell'esito positivo di eventuali controlli o dell'acquisizione di certificazioni a comprova delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.

Garanzie: sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art. 75 e, per l'aggiudicatario, la garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06, con eventuale riduzione del 50% ex art.40, comma 7, e art.75, comma 7. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare altresì la polizza ex art.129, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e 103 DPR 554/99 come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie A PENA NON ACCETTAZIONE dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.M. Attività Produttive n.123 del 12/03/2004 integrato con l'aggiunta specifica della *'rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 c.2 del C.C.'*, come espressamente previsto dall'art.75 c.3 e 113 c.2 del D.Lgs. 163/06. La cauzione provvisoria, se sotto forma di fideiussione, non conforme al modello del D.M. 123/04, integrato con l'aggiunta della *'rinuncia all'eccezione ex art. 1957 c.2 del C.C.'*, comporterà l'esclusione dalla gara.

Soggetti ammessi alla partecipazione: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. 163/06, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 38 cc. 4 e 5 e agli artt. 39 e 47 D.Lgs. 163/06, che soddisfano i seguenti **requisiti di partecipazione** di ordine generale ex art.38 del D.Lgs. 163/06 e di ordine speciale, attestazione SOA (DPR 34/2000 e DPR 554/99) adeguata per categoria e classifica ai lavori di gara e che assolvano altresì alle **modalità di partecipazione e di consegna dell'offerta**, facendo pervenire i plichi presso la sede della società appaltante **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/12/2009** secondo le modalità più diffusamente indicate nel disciplinare di gara anche con riferimento alla loro consegna.

Sopralluogo: non è previsto come obbligatorio.

Aggiudicazione e criteri: l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art.53 c.4 e art.55 del D.Lgs. 163/06. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.83 c.1 del D.Lgs. 163/06, determinata secondo i seguenti **criteri di valutazione** e punteggi massimi:

- 1) Riduzione del prezzo massimo 35 punti su 100;

- 2) Condizioni contrattuali di maggior favore per S.A. massimo 35 punti su 100;
- 3) Soluzioni tecniche migliorative massimo 20 punti su 100;
- 4) Riduzione del tempo massimo 10 punti su 100.

Le modalità di attribuzione dei punteggi, gli eventuali sottofattori e relativi pesi, le modalità di formulazione dell'offerta economica nonché le modalità puntuali di svolgimento della gara sono descritte nel disciplinare di gara cui si rinvia.

Svolgimento gara: la **prima seduta pubblica** nella quale si verificherà la completezza e regolarità dei documenti avrà luogo alle ore 14.00 del 28/12/2009, all'indirizzo di cui sotto.

La **seconda seduta** di gara in forma riservata, nella quale la Commissione giudicatrice procederà all'esame delle offerte tecniche, avrà luogo al termine della prima seduta pubblica.

La **terza seduta pubblica** di gara, nella quale si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria, avrà luogo il giorno 30/12/2009 alle ore 14.00 all'indirizzo di cui sotto.

Le sedute di gara pubbliche verranno svolte presso il seguente indirizzo: Via di Pianvallico n. 5 int. 1 (piano primo sala riunioni) area industriale di Pianvallico Scarperia (FI). Lo svolgimento delle sedute avverrà secondo le modalità meglio descritte nel disciplinare di gara.

Eventuali variazioni della data, della sede o delle modalità delle sedute saranno rese pubbliche mediante avviso sul sito web della stazione appaltante www.pianvallico.it

Luogo di esecuzione dei lavori: Viale J. F. Kennedy n. 184 (S.P. 503 Passo del Giogo) Scarperia (FI).

Avvertenze: i partecipanti alla gara che non dimostrano di aver provveduto al pagamento di Euro 70,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici sulla base del CIG all'inizio riportato e delle modalità indicate nel bando sono esclusi dalla gara.

La offerta economica dovrà essere corredata a pena di esclusione, sin dalla presentazione, dagli elementi di specificazione in ordine alle quantità stimate delle voci di lavorazione e dei corrispettivi prezzi unitari, sulla base di quanto più diffusamente e meglio illustrato nel disciplinare di gara e nel modello M.2 cui si rimanda: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui al comma 7 secondo periodo dell'art.88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art.81 c.3 del D.Lgs. 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.77 del R.D.827/1924. La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi dei disposti di cui all'art.140 del D.Lgs. 163/06. Formano parte integrante e sostanziale del bando di gara cui sono allegati: il disciplinare di gara ed i relativi allegati.

Oltre a quanto stabilito nel seguente bando i partecipanti debbono fare rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto nel relativo disciplinare di gara e nei moduli ad esso allegati per le dichiarazioni a corredo dell'offerta e per le giustificazioni preventive ex art.87 c.2 D.Lgs. 163/06.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di uno dei documenti e/o delle dichiarazioni richiesti dal presente bando e dal disciplinare di gara (in massima parte contenuti nei modelli a questo allegati) per l'ammissione alla gara ne comporterà l'esclusione.

L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180gg. dalla data di gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale è immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario, essendo subordinata per la stazione appaltante al positivo esito degli accertamenti/certificazioni previsti dalle normative vigenti in materia di antimafia, contributiva previdenziale, insussistenza giudicati penali, incidenti sulla professionalità o moralità dell'appaltatore, procedure fallimentari, sanzioni interdittive, etc.

Informazioni generali: Responsabile del progetto **con funzioni di RUP** è il Dr. Vincenzo Alcaro (Tel. 055/8199105 – Cell. 347/5439979)

Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli n.40 – 50127 Firenze

Termine di presentazione di ricorso: 60 giorni ai sensi della L.1034/71.

L'esito provvisorio della gara sarà pubblicato sul sito web: www.pianvallico.it

Il presente bando sarà pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti pubblici; sul SITAT www.rete.toscana.it/osservatorio-contratti; sul sito web www.pianvallico.it e per estratto su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale.

San Piero a Sieve li 25/11/2009

Per Pianvallico SpA

il Presidente CdA Mauro Dugheri