

PIANVALLICO SpA con sede in San Piero a Sieve (FI)

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA La società Pianvallico SpA con sede in Piazzetta del Comune n.1 San Piero a Sieve (FI) indice una procedura aperta per l'appalto dei lavori di **"Ristrutturazione ed ampliamento di porzione di immobile da destinare a centro servizi e laboratori universitari in Comune di Scarperia"** individuata con codice **CIG 04008610F6** e scadente il **28.12.2009 ore 12.00.**

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di tutte le opere, la somministrazione delle provviste e della manodopera occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le prescrizioni tecniche, i materiali rispondenti alle caratteristiche e le metodologie di lavoro dettagliatamente previsti negli atti progettuali e nei capitolati contenenti le specifiche tecniche e alle condizioni contrattuali di cui al capitolato speciale parte amministrativa e allo schema di contratto.

DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI L'importo complessivo dei lavori è di Euro 1.833.660,66 (IVA esclusa) di cui Euro 1.709.086,75 a base d'appalto e soggetti a ribasso d'asta ed Euro 124.573,91 per oneri relativi alla sicurezza di cui all'art.131 comma 3 D:Lgs 163/2006 e quindi non soggetti a ribasso d'asta. Il contratto d'appalto è stipulato **a corpo** ai sensi dell'art. 53 c.4 D.Lgs. 163/06. I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 3 D.P.R. 34/2000.

Categoria prevalente ex art.30 D.P.R.34/2000: **OG1**, Euro 1.249.803,36 classifica IV.

Categoria diversa dalla prevalente: **OS28**, Euro 299.991,49, classifica I (scorporabile e a qualificazione obbligatoria e superiore al 15% dell'importo lavori).

Categoria diversa dalla prevalente: **OS30**, Euro 159.291,90, classifica I (scorporabile e a qualificazione obbligatoria superiore al 10% dell'importo lavori).

L'appalto è costituito da un unico progetto, articolato in quattro specifiche sub-partizioni progettuali: 1) opere edili; 2) opere strutturali; 3) impianti meccanici; 4) impianti elettrici.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del citato D.Lgs ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'Unione Europea.

Le categorie OS28 e OS30 sono eseguibili solo da soggetto in possesso delle relative qualificazioni; pertanto il soggetto qualificato nella categoria prevalente ma privo di qualificazione nella OS28 e OS30, deve farne oggetto di scorporo, cioè costituire un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale in cui la mandante posseda la qualificazione richiesta per detta categoria, ovvero, in alternativa per la OS30 deve, subappaltare i lavori compresi in tale categoria a soggetti qualificati, mentre con riferimento alla OS28 (che risulta superiore al 15% dell'importo totale) il subappalto può avvenire nei termini e con il rispetto dell'art.37 c.11 che prevede tra l'altro il pagamento cogente del subappaltatore direttamente da parte del Committente. La dichiarazione di eventuale subappalto delle categorie OS28 e/o OS30 dovrà essere resa, a pena di esclusione dalla gara, nella domanda di partecipazione (vedi punto 21 del modello M1 di autocertificazione).

Viene stabilita, ai fini della qualificazione necessaria alla partecipazione alla presente gara, l'equipollenza della categoria OG11 con le categorie OS28 e OS30, precisando che, per la categoria OG11 è richiesta una classifica I se sostituisce o la categoria OS28 o la categoria OS30, ed è richiesta invece una classifica II se le sostituisce entrambe.

Per le imprese singole, stabilite in Italia, occorre il possesso di attestazione SOA ex art. 40 D.Lgs163/2006 e D.P.R. n. 34/2000 adeguata per le categorie e classifiche ai lavori in gara.

Per le imprese non singole, tenuto conto di quanto sopra detto relativamente alle categorie di cui si compone l'opera, è consentita la partecipazione ai seguenti soggetti.

1) Raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006 di tipo orizzontale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o una impresa consorziata sia in possesso dei requisiti

prescritti per l'impresa singola nella misura minima del 40% e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, riferendosi tale "misura maggioritaria" non ai requisiti posseduti in assoluto dai concorrenti ma ai requisiti richiesti per la partecipazione al presente appalto.

2) Raggruppamenti temporanei e Consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006 di tipo verticale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria possieda i requisiti prescritti per l'Impresa singola con riferimento alla categoria prevalente e la mandante possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'Impresa singola.

3) Raggruppamenti temporanei di tipo misto e cioè raggruppamenti di tipo verticale in cui i lavori della categoria prevalente e/o dell'ulteriori categorie vengano assunti da più imprese sub raggruppate in senso orizzontale. Per l'ammissione dei sub raggruppamenti orizzontali appena citati, si fa rinvio, come regime di qualificazione, alla disciplina prevista al precedente punto 1), precisando che la mandataria del complessivo raggruppamento di tipo misto deve in ogni caso essere la mandataria del sub raggruppamento orizzontale assuntore dei lavori della categoria prevalente.

4) Raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 37, comma 8 e seguenti, del D.Lgs 163/2006.

5) Imprese dei paesi appartenenti alla U.E., in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, nei confronti delle imprese italiane.

Si specifica ulteriormente.

a) che ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 34/2000, i concorrenti (sia come impresa singola sia come componente di consorzio/raggruppamento temporaneo orizzontale, verticale o misto), ove partecipino al presente appalto per una classifica di importo pari o superiore alla III dovranno, a pena di esclusione dalla gara, dimostrare o autocertificare il possesso della certificazione di qualità aziendale;

b) che avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto (superiore a 150.000 Euro) non saranno comunque ammessi a partecipare alla gara concorrenti (sia come impresa singola, sia come componenti di consorzio/raggruppamento temporaneo orizzontale, verticale o misto), privi di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, fatta salva la precisazione che al concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 è consentito soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

TERMINE DI ESECUZIONE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 450 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per le penali per ritardi, per le modalità ed i tetti per i pagamenti delle rate in acconto e della rata di saldo si rimanda a quanto stabilito nello schema di contratto (costituente uno degli elaborati progettuali a disposizione dei concorrenti), precisando che le clausole contrattuali in questione sono suscettibili di miglioramento per la Stazione Appaltante sulla base dell'offerta dei concorrenti.

Alla copertura della spese relativa al presente appalto si provvede mediante mutuo.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art. 75 e, per l'aggiudicatario, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, con eventuale riduzione del 50% ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare altresì la polizza ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e 103 DPR 554/99 con i massimali e secondo quanto più specificamente indicato nel paragrafo che segue "Adempimenti dell'Aggiudicatario – Oneri ulteriori".

Le predette garanzie A PENA NON ACCETTAZIONE dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.M. Attività Produttive n.123 del 12/03/2004 integrato con l'aggiunta specifica della *'rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 c.2 del C.C.'*, come espressamente previsto dall'art.75 c.3 e 113 c.2 del D.Lgs. 163/06. La cauzione provvisoria, se resa sotto

forma di fideiussione, che risultasse non conforme al modello del D.M. 123/04 così come integrato con l'aggiunta della *'rinuncia all'eccezione ex art. 1957 c.2 del C.C.'*; comporterà l'esclusione dalla gara.

Sempre per la cauzione provvisoria, si rimanda a quanto a tal riguardo previsto nel successivo paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta".

**CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI
CONTRATTI PUBBLICI. CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG:04008610F6**

Secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 legge finanziaria e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 24 gennaio 2008, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti ad effettuare e a dimostrare, pena l'esclusione dalla gara, l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici corrispondente per la fascia di importo della gara in oggetto ad € 70,00. Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, dovrà avvenire secondo quanto a tal riguardo previsto nel successivo paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta".

La stazione appaltante procederà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento. Si precisa a tal proposito che, ove il concorrente non fornisca, fra la documentazione di gara, la prova dell'avvenuto versamento del contributo, tale versamento verrà considerato correttamente effettuato solo se risulti contabilizzato sul SIMOG ad una verifica da effettuarsi prima dell'apertura delle offerte economiche; in caso contrario il concorrente verrà escluso dalla gara.

**CONSULTAZIONE O RITIRO DEI DOCUMENTI DI GARA E DEGLI ELABORATI DI
PROGETTO.**

Presso l'ufficio distaccato della Pianvallico SpA sito in Via di Pianvallico, 5 int. 1 Scarperia

(FI), dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15.00 alle 17.00 dei giorni feriali (sabato e festivi esclusi), potranno essere (previo preavviso telefonico al n. 055-4652020) consultati e ritirati in copia tutti i documenti di gara (bando, disciplinare di gara, modelli per la partecipazione) nonché gli elaborati progettuali con esclusione del Computo Metrico Estimativo dei lavori soggetti a ribasso. Il ritiro dei documenti soprattutto con riferimento agli elaborati progettuali deve essere prenotato con congruo anticipo. Si fa presente, comunque, che tutti i documenti e gli elaborati progettuali su richiamati sono gratuitamente consultabili e scaricabili dal sito web della Pianvallico www.pianvallico.it.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI PONDERAZIONE DEI PUNTEGGI ATTRIBUIBILI

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art.53 c.4 e art.55 del D.Lgs 163/06. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.83 c.1 del D.Lgs 163/06, determinata secondo i seguenti parametri e corrispettivi punteggi massimi:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) Riduzione del prezzo | massimo 35 punti su 100; |
| 2) Condizioni contrattuali di maggior favore per S.A. | massimo 35 punti su 100; |
| 3) Soluzioni tecniche migliorative | massimo 20 punti su 100; |
| 4) Riduzione del tempo | massimo 10 punti su 100. |

1° Parametro Riduzione del prezzo (35 punti su 100)

Con riferimento al primo parametro il punteggio massimo (35 punti) verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo contrattuale più basso rispetto a quello (€ 1.709.086,75) posto a base di gara.

Gli altri concorrenti che avranno offerto prezzi meno bassi del primo saranno graduati secondo la seguente formula:

$$Q_i = \frac{P_{\min}}{P_i} \times Q_{\max}$$

dove Q_i è il punteggio da attribuire al concorrente in esame in posizione gradata

$$Q_{\max} = \text{punteggio massimo (35 punti) attribuibile al prezzo migliore}$$

Pi = il prezzo in esame

Pmi = il prezzo migliore (più basso) tra tutti quelli offerti

N.B. I punteggi con valori decimali vengono presi per tutti e quattro i parametri fino alle seconda cifra dopo la virgola arrotondata all'unità decimale maggiore o minore a seconda che la terza cifra sia superiore o meno a 5.

2° Parametro Condizioni contrattuali di maggior favore per la S.A. (35 punti su 100)

Il punteggio riguardante questo parametro sarà attribuito utilizzando dei sottoparametri (con relativi sottopunteggi) ognuno di essi riferito ad una condizione contrattuale specifica contenuta nello schema di contratto (elaborato progettuale cui si rimanda) e suscettibile di variazione migliorativa in base alla scelta del concorrente tra una opzione minima (punteggio θ) e una opzione massima alla quale verrà attribuito tutto il sottopunteggio a disposizione per quel sottoparametro: la graduazione dei punteggi per le offerte intermedie interverrà per tutti i sottoparametri sulla base di una specifica griglia a carattere vincolante ed inderogabile che sarà indicata di volta in volta.

Sottoparametro 2A (sottopunti a disposizione 20)

All'art. 7 3° e 5° cpv dello schema di contratto è previsto il pagamento in acconto al raggiungimento di una quota lavori pari al 10% ed è prevista la rata di saldo al 5%. Questa è la opzione minima che dà luogo all'attribuzione di θ punti. La opzione massima cui toccano tutti i 20 sottopunti di questo sottoparametro prevede il pagamento dell'acconto al raggiungimento di una quota lavori pari al 50% e la rata di saldo al 25%.

N.B. il valore della rata di saldo non oscilla liberamente ma è funzione dimezzata del valore della rata di acconto.

Alle offerte intermedie saranno attribuiti i punteggi sulla base della seguente griglia vincolante:

Pagamento acconto	10%	Rata saldo	5%	Sottopunti	θ
	15%		7,5%		2,5
	20%		10%		5
	25%		12,5%		7,5

30%	15%	10
35%	17,5%	12,5
40%	20%	15
45%	22,5%	17,5
50%	25%	20

Sottoparametro 2B (sottopunti a disposizione 10)

All'art.8, 2° cpv dello schema di contratto è prevista la irrogazione della penale nella misura del 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo. Questa è la opzione minima, la massima invece è l'1 per mille. La graduazione delle offerte intermedie dovrà intervenire secondo la seguente griglia vincolante:

0,3 per mille	sottopunti	θ
0,4 " "	"	1,43
0,5 " "	"	2,86
0,6 " "	"	4,29
0,7 " "	"	5,71
0,8 " "	"	7,14
0,9 " "	"	8,57
1 " "	"	10,00

Sottoparametro 2C (sottopunti a disposizione 5)

All'art.8, 4° cpv e seguenti dello schema di contratto è prevista l'individuazione di due "step" o scadenze intermedie per verificare la corretta progressione dell'andamento dei lavori. Il primo "step" è il completamento delle strutture di fondazione in elevazione per il quale viene quantificata una necessità massima di 180 gg. a partire dall'inizio dei lavori. Il secondo "step" di verifica è previsto al completamento delle strutture di copertura con quantificazione di 330 gg. necessari a partire dall'inizio lavori. Al mancato rispetto di queste scadenze intermedie secondo contratto si applicano – con la franchigia massima di 20 gg. – le penali nella misura nello stesso prevista per ogni giorno di ritardo.

I sottopunti vengono attribuiti secondo la seguente vincolante e schematica ripartizione.

Al Concorrente che accetta la previsione contrattuale delle due verifiche intermedie con la

correlativa quantificazione dei giorni necessari (180 per la prima e 330 per la prima più la seconda) – si tratta della opzione massima già trascritta nello schema di contratto – vengono attribuiti sottopunti 5.

Al Concorrente che accetta solo la prima delle due scadenze e correlativa quantificazione di giorni utili (180) per dare completate tutte le strutture di fondazione in elevazione – si tratta di opzione intermedia comportante variazione del testo già presente nello schema di contratto - vengono attribuiti sottopunti 3:

Al Concorrente che non accetta alcuna previsione contrattuale di verifiche intermedie, evitando così di incorrere nel rischio di applicazione anticipata delle penali per ritardo, vengono attribuiti sottopunti 0.

3° Parametro soluzioni tecniche migliorative (20 punti su 100)

Tale parametro è suddiviso nei seguenti due sub parametri con relativi sottopunteggi

3A Miglioramento prestazione termica infissi

Sottopunti 10

3B Miglioramento prestazione acustica infissi

Sottopunti 10

3A) Miglioramento prestazione termica infissi (Sottopunti 10)

Installazione di infissi esterni con caratteristiche di isolamento termico superiori a quelle di progetto

- Miglioramento infissi (Rif. Tav. 14 Progetto Opere Edili - Abaco Infissi - tipo B-C-D-E-F-M-N-O-P-Q-R-S)

- Miglioramento facciata continua verticale e inclinata (Rif. Tav. 14 Progetto Opere Edili - Abaco Infissi - tipo A-G-H-I-L)

Il concorrente dovrà elencare le migliorie di prestazione termica per le tipologie di infisso sopra elencate e dovrà allegare idonea documentazione di dettaglio a supporto e a dimostrazione della miglioria apportata. Dovrà inoltre fornire marche, tipo, modelli e specifiche tecniche ed eventuali certificati di laboratorio comprovanti le migliorie offerte.

Il valore da migliorare è quello della trasmittanza termica media (vetro +profili) $U_{W/(mq+^{\circ}K)}$ valutata per ogni infisso. Concorre al miglioramento la maggiore rispondenza delle soluzioni proposte ai contenuti architettonici nonché delle caratteristiche prestazionali dei materiali e componenti.

La miglioria dovrà essere illustrata con idonea relazione e disegni, integrati dalle schede tecniche dei prodotti proposti e supportati dai calcoli necessari per le verifiche secondo le metodologie di cui al D.Lgs n. 311/2006 e successive modifiche e integrazioni.

La relazione tecnica ed i disegni proposti dovranno essere sottoscritti e timbrati da tecnico abilitato pena la non attribuzione di alcun punteggio.

Si precisa che il materiale del profilo dovrà rimanere in alluminio, e che comunque la miglioria non deve dar luogo a modifiche sostanziali dell'aspetto architettonico e della suddivisione degli infissi nelle specchiature come da abaco fornito.

N° riferimento elenco prezzi	Riferimento voce e descrizione sintetica	Elemento richiesto quale miglioria	Proposta dal progettista	Proposta del concorrente
n°88/ 251.1.1.31NP	Facciata Continua Infissi	Trasmittanza termica complessiva (vetro+profili) Uw (W/mq°K)	2,2	
n°89/ 251.1.1.33NP				
n°90/ 251.1.1.34NP				

3B) Miglioramento prestazione acustica infissi (Sottopunti 10)

Installazione di serramenti con caratteristiche acustiche superiori a quelle di progetto

- Miglioramento caratteristiche acustiche infissi (Rif. Tav. 14 Progetto Opere Edili - Abaco Infissi - tipo B-C-D-E-F-M-N-O-P-Q-R-S)
- Miglioramento caratteristiche acustiche facciata continua (Rif. Tav. 14 Progetto Opere Edili - Abaco Infissi - tipo A-G-H-I-L)

Il concorrente dovrà elencare le migliorie proposte in ordine alle prestazioni acustiche per le tipologie di infisso sopra elencate e dovrà allegare idonea documentazione di dettaglio a supporto ed a dimostrazione della miglioria apportata. Dovrà inoltre fornire marche, tipo, modelli e specifiche tecniche ed eventuali certificati di laboratorio comprovanti la singola miglioria offerta.

Il valore da migliorare è quello del R_w espresso in Db. Concorre al miglioramento la maggiore rispondenza delle soluzioni proposte ai contenuti architettonici nonché delle caratteristiche prestazionali dei materiali e componenti.

La miglioria dovrà essere dimostrata mediante produzione di una relazione di accompagnamento dei documenti, certificati e/o schede tecniche a corredo che attestino i valori di isolamento acustico offerti.

Si precisa che il materiale del profilo dovrà rimanere in alluminio, e che comunque la miglioria non deve dar luogo a modifiche sostanziali dell'aspetto architettonico e della suddivisione degli infissi nelle specchiature come da abaco fornito.

N° riferimento elenco prezzi	Riferimento voce e descrizione sintetica	Elemento richiesto quale miglioria	Proposta dal progettista	Proposta del concorrente
n°88/ 251.1.1.31NP	Isolamento acustico	Rw	Rw= 42dB	
n°89/ 251.1.1.33NP				
n°90/ 251.1.1.34NP				

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

I punti attribuibili a ciascuno dei due sottoparametri 3A e 3B vanno ripartiti in quote paritarie con riferimento da una parte al criterio quantitativo del miglioramento dei valori fisici della trasmittanza termica (3°) e dell'isolamento acustico (3B), e dall'altra con riferimento al criterio qualitativo della maggiore rispondenza ed adattabilità delle soluzioni proposte rispetto ai contenuti architettonici del progetto nonché delle migliori caratteristiche prestazionali dei materiali e dei componenti.

CRITERIO QUANTITATIVO 3A

Trasmittanza (vetro+profili) Uw (W/mq°K)	Punteggio
$U_w \leq 1,3$	5
$1,3 < U_w < 1,4$	4
$1,4 < U_w \leq 1,6$	3
$1,6 < U_w \leq 1,9$	2
$1,9 < U_w \leq 2,2$	1
$U_w = 2,2$	0

CRITERIO QUALITATIVO 3A

Giudizio Commissione	Punteggio
Eccellente	5
Molto buono	4
Buono	3
Discreto	2
Sufficiente	1
Insufficiente	0

CRITERIO QUANTITATIVO 3B

Rw (dB)	Punteggio
$R_w > 46$	5
$45 < R_w \leq 46$	4
$44 < R_w \leq 45$	3
$43 < R_w \leq 44$	2
$42 < R_w \leq 43$	1
$R_w = 42$	0

CRITERIO QUALITATIVO 3B

Giudizio Commissione	Punteggio
Eccellente	5
Molto buono	4
Buono	3
Discreto	2
Sufficiente	1
Insufficiente	0

4° Parametro Riduzione del tempo di esecuzione lavori (10 punti su 100)

Nell'elaborato progettuale CSA Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa – all'art. 1.8 c.5 il termine per dare eseguiti i lavori è 450 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna/inizio dei lavori.

Come nel caso della riduzione del prezzo il punteggio massimo (10 punti) sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il minore numero di giorni a suo avviso necessari per la ultimazione dei lavori.

Gli altri concorrenti che avranno offerto un numero di giorni meno basso saranno graduati secondo la stessa formula usata per il 1° parametro della "Riduzione del prezzo", sostituendo a P_{min} , T_{min} = tempo minimo della migliore offerta

a P_i , T_i = tempo dell'offerta in esame

e dando a Q_{max} il valore (10 punti) del punteggio massimo attribuibile al parametro "Riduzione del tempo".

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà conseguito più punti con riferimento ai quattro parametri.

MODALITA' PER LA VERIFICA DELLA NON ANOMALIA DELLA OFFERTA

Per dare applicazione alle previsioni dell'art.86 e ss del D.Lgs 163/2006 ed indirizzare il concorrente a presentare una offerta (fondamentalmente economica) ragionata e frutto di uno *"studio approfondito del progetto"* – come peraltro previsto nella dichiarazione omnicomprensiva a corredo dell'istanza di partecipazione (v. modello M1 punto 22) – la Stazione Appaltante ha predisposto il modello M2 contenente per ciascuna delle quattro sub partizioni progettuali un elaborato scaricabile da completare a cura del concorrente titolato "STIMA LAVORI DEL CONCORRENTE".

La completa compilazione da parte del concorrente dei su detti quattro elaborati dà luogo alla sua computazione delle quantità e dei prezzi di ciascuna delle voci di lavorazione con la conseguente individuazione del prezzo finale complessivo quale necessaria risultanza della somma dei prezzi finali afferenti ad ogni singola voce di ciascuna delle quattro stime.

Vero è che il prezzo finale complessivo potrebbe risultare comunque falsato se la

computazione della quantità di progetto e dell'applicazione dei singoli prezzi unitari venisse per esempio fatta dal concorrente in maniera superficiale e approssimativa ovvero se la computazione venisse addomesticata per portare a un risultato di ribasso pregiudizialmente voluto e perseguito dal concorrente a prescindere dalle valutazioni di ordine tecnico che presiedono ai criteri di computazione.

Ma se la computazione è approssimativa ovvero se è conseguenza e non causa del prezzo finale d'offerta allora è facile che qualcosa di questo improprio processo di calcolo resti nelle maglie della verifica (legislativamente **voluta**) della non anomalia dell'offerta allorché si riesca ad obbligare il concorrente ad accompagnare il prezzo offerto con la computazione che a suo avviso lo giustifica.

Sulla base di questa impostazione la Stazione Appaltante volutamente nega ai concorrenti la consultazione del Computo Metrico Estimativo redatto, per ciascuna sub-partizione in cui si articola il progetto (opere edili, strutturali, impianti meccanici, impianti elettrici), dai rispettivi progettisti mentre permette la più ampia consultazione del Computo Metrico Estimativo dei costi della sicurezza (che non rilevano ai fini del ribasso) così come permette ai concorrenti il più agevole e completo accesso on-line a tutti gli altri elaborati e documenti amministrativi del progetto e della gara.

Fatta questa premessa necessaria per dare doverosa trasparenza agli intenti perseguiti dalla Stazione Appaltante, si espongono di seguito le indicazioni operative per la gestione di questa modalità di verifica sulla eventuale anomalia dell'offerta.

- 1) Il concorrente deve obbligatoriamente completare i quattro computi ciechi titolati "Stima Lavori del Concorrente" con il riempimento della colonna relativa alle quantità delle lavorazioni affiancando a detti valori l'indicazione del prezzo unitario da applicare e l'indicazione del prodotto che ne consegue. La somma dei singoli prodotti deve dare necessariamente un prezzo complessivo finale pari a quello che il concorrente propone nell'offerta economica. Il completamento dei computi ciechi **può essere** accompagnato da una relazione nella quale il concorrente - con riferimento all'eventuale "*economia del procedimento di costruzione*" ovvero ad eventuali "*condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone...per eseguire i*

lavori” ovvero ancora con riferimento a qualsiasi altro motivo - procede a spiegare la sostenibilità di quei prezzi unitari nei quali ritiene di essere massimamente competitivo nel rispetto dei costi del lavoro (quali risultano dai valori economici previsti dalle contrattazioni collettive) e dei costi e degli oneri della sicurezza (previsti dalle normative di settore).

- 2) La verifica della anomalia dell’offerta - con riferimento quantomeno all’elemento specifico di cui al successivo punto 3) - avviene con carattere di necessarietà nei confronti dell’aggiudicatario provvisoriamente individuato in occasione della ultima seduta pubblica della Commissione, qualora si verifichi la circostanza presupposta all’art.86 c.2: interpretando detto disposto normativo nel senso che anche se uno solo dei due tipi di punteggi è pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo corrispondentemente applicabile si dà luogo alla verifica: cioè basta che il solo punteggio dell’offerta economica sia pari o superiore a 28 (4/5 di 35); ovvero basta che il solo punteggio dell’offerta non economica sia pari o superiore a 52 (4/5 di 65).
- 3) Anche però se i due punteggi sono ambedue al di sotto dei 4/5, la stazione appaltante procederà a valutare la non anomalia dell’offerta economica con riferimento quantomeno all’elemento specifico delle indicazioni delle quantità delle lavorazioni (prima colonna del computo cieco) qualora queste da un raffronto con i dati del C.M.E. (Computo Metrico estimativo) del progetto presentino un sottodimensionamento per alcune lavorazioni (non adeguatamente compensato dall’eventuale sovradimensionamento per altre voci), si da comportare un ulteriore abbattimento dei prezzi unitari offerti. La contestazione di detta evenienza dovrà essere supportata dal concorrente dalle necessarie giustificazioni da rendere anche in contraddittorio con l’Appaltante - tenendo conto anche dei maggiori oneri connessi all’offerta non economica - in conformità al procedimento previsto all’art.88 del D.Lgs 163/2006.
- 4) I quattro computi ciechi debitamente compilati e sottoscritti alla fine (ed in ogni loro foglio) dal concorrente - insieme alla eventuale relazione di

accompagnamento (anch'essa debitamente sottoscritta alla fine ed in ogni foglio) ,
devono essere inseriti obbligatoriamente a pena di esclusione nella busta n. 3
contenente l'offerta economica.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano ecc. ecc.), perentoriamente (e cioè a pena di esclusione) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 28/12/2009** all'indirizzo della sede legale di Pianvallico Piazzetta del Comune n. , 50037 San Piero a Sieve (FI) (che è anche la sede degli uffici amministrativi del Comune), l'offerta economica e la documentazione richiesta secondo quanto in appresso specificato, il tutto in plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura e della sua provenienza da parte del mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione successiva del contenuto da parte di terzi). Su detto plico dovranno risultare al suo esterno l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale, codice fiscale e indirizzo dell'offerente e di ciascuno dei componenti l'eventuale raggruppamento) e la dizione "NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER INCANTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI PORZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI E LABORATORI UNIVERSITARI IN COMUNE DI SCARPERIA - GARA SCADENTE IL 28/12/2009 ORE 12,00". Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data (e anche l'ora d'arrivo solo per l'ultimo giorno) apposte sul plico a cura dei riceventi alla presenza dei corrieri o addetti al recapito dei plichi. Si precisa che gli addetti al ricevimento sono presenti tutti i giorni feriali (compreso il sabato) dalle 9.00 alle 13.00.

Il plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente,

inserita in tre distinte buste, chiuse e sigillate recanti le seguenti diciture:

Busta n. 1: Documentazione amministrativa;

Busta n. 2: Offerta non economica;

Busta n. 3: Offerta economica.

La busta n.1: dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto segue :

A) autocertificazione / dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – con

contestuale istanza di partecipazione - resa, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dal legale rappresentante dell'Impresa, come da modello (M1 + eventuale M1.A) predisposto dalla stazione appaltante e disponibile con le modalità sopra specificate.

Al modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.

In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per qualsiasi altra particolare esigenza, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

In caso di raggruppamento di imprese il citato modello di autocertificazione andrà presentato da ogni concorrente. In caso di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs 163/2006 il citato modello andrà presentato da ogni consorziato, oltretutto, ovviamente in caso di consorzio già costituito, dal consorzio medesimo. In caso di soggetto di cui all'art. 34 comma 1 lett. f) del D.Lgs 163/2006 il citato modello andrà presentato da ogni partecipante al gruppo nonché dal soggetto medesimo. Per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006, tale modello dovrà contenere, tra l'altro, l'indicazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre, ai quali ultimi è fatto divieto di partecipare alla

medesima gara in qualsiasi altra forma.

Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi, si richiama l'attenzione sul punto 25.B (o 25.C) del modello in questione, dove devono essere indicate la composizione del raggruppamento/consorzio, le categorie e la relativa quota percentuale per la quale ciascuna impresa componente il raggruppamento/consorzio partecipa al presente appalto, nell'ambito ovviamente di quanto risultante dall'attestazione SOA.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche il modello dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara. Nel già citato modello sono comprese anche le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di lavori pubblici nonché la dichiarazione ai sensi della L. n. 68/1999 e quella per l'eventuale richiesta di subappalto (nonché di cottimo) da produrre in sede di gara ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti **1, 2 e 2bis** del modello devono essere rese, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota a) di pag. 9 del modello in questione.

Per quanto concerne il subappalto, le relative disposizioni si applicano anche alle attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia

superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare. Resta inteso che il subappalto potrà essere affidato entro i limiti di legge e comunque solo previa indicazione delle parti di opere e di lavori oggetto del subappalto e per esso si fa rimando alle disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006, precisando che gli importi corrispondenti ai lavori eseguiti dai subappaltatori saranno pagati dalla stazione appaltante all'impresa aggiudicataria, la quale ultima trasmetterà alla prima copia delle fatture quietanzate: a tal riguardo è fatto salvo l'eventuale subappalto della categoria OS28 per il quale vale il disposto cogente dell'art.37 c.11 ultimo periodo. La stazione appaltante si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per consentire il subappalto stesso ai sensi della normativa vigente.

Limitatamente ai concorrenti che intendano soddisfare la richiesta di attestazione SOA ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006, si segnala la necessità di rendere le dichiarazioni contenute nella sezione del modello (M1.A) predisposto dalla stazione appaltante e recante il titolo: "Sezione speciale del modello solo per i concorrenti che ricorrano all'avvalimento". Nel modello sono indicate anche le dichiarazioni da rendere da parte dell'impresa ausiliaria.

Si richiamano gli offerenti sulla **necessità di compilare correttamente tali modelli**, evidenziando che in ogni caso (sia per le dichiarazioni rese sui predetti modelli predisposti dalla stazione appaltante, sia per quelle riprodotte su altro stampato o integrative di quelle rese sui menzionati modelli) l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nei già citati modelli costituirà motivo di esclusione dalla gara.

B) Copia dell'attestazione SOA rilasciata all'Impresa.

La copia dell'attestazione SOA deve essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante dell'impresa e da copia di documento di identità del medesimo.

In caso di raggruppamento di imprese, di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs 163/2006 o di soggetto di cui all'art. 34 comma 1lett. f) del D.Lgs 163/2006, ciascuna impresa deve presentare, a pena di esclusione dalla gara, copia dell'attestazione SOA o, per le imprese aventi sede in uno stato estero, la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, fermo restando comunque, per ciascuno dei componenti del raggruppamento stesso, il possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti al comma 2 dell'art. 95 D.P.R. 554/1999, e già richiamati nelle precedenti pagine di questo disciplinare. Al fine di evitare possibili contestazioni in sede di ammissione alla gara dei concorrenti riuniti in raggruppamento – anche in relazione al possesso dei requisiti di qualificazione in ultimo menzionati – questa amministrazione ha predisposto il punto 25 b) o 25 c) del modello (M.1) di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva già menzionato dove devono essere indicate le categorie e la relativa quota percentuale per la quale ciascuna impresa componente il raggruppamento/consorzio partecipa al presente appalto, nell'ambito ovviamente di quanto risultante dall'attestazione SOA.

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. è comunque ammessa, limitatamente ai dati risultanti dall'attestazione SOA, apposita autocertificazione riportante tutti i medesimi dati.

C) Cauzione provvisoria per un importo minimo di Euro 36.673,00. Qualora la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, detta fideiussione (o polizza assicurativa) dovrà, pena l'esclusione dalla

gara:

a) essere prestata solo da

- Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs 1/9/1993 n. 385;
- Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;

b) essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/3/2004 n. 123 integrato, ai sensi dell'art. 75 comma 4 del D.lgs n.163/2006, con l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, ai concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica –schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, con l'integrazione della clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile, debitamente compilata e sottoscritta dalla parti contraenti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Solo alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, sarà riconosciuto il beneficio di cui al predetto comma, con la conseguenza che la garanzia recante eventualmente importo ridotto, - non inferiore comunque ad **Euro 18.336,00** - non accompagnata dalla citata idonea documentazione in originale (o copia autocertificata conforme all'originale), comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa che in caso di riunione di concorrenti o di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006, la riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo se tutte le imprese risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo consorzio/raggruppamento e sottoscritta dalle medesime oppure dovrà essere intestata all'Impresa mandataria del consorzio/raggruppamento costituito o costituendo, e sottoscritta dalla medesima mandataria.

D) Dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo di € 70,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza, allegando o copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal "Servizio riscossione contributi" dell'Autorità e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti"; ovvero allegando ricevuta/attestazione (o sua copia autocertificata) del versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a **AUTORITA' DI VIGILANZA** Via di Ripetta, 246, 00186 Roma con indicazione del CIG 04008610F6 cui il pagamento si riferisce.

E) Per i soli concorrenti che intendano ricorrere all'istituto dell'avvalimento, così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006, la busta n. 1 deve contenere altresì:

l'originale o la copia autentica del contratto (o dell'atto negoziale) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

copia dell'attestazione SOA dell'ausiliaria, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale (resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria) corredata da copia di documento di identità del medesimo.

N.B. nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto o atto negoziale, l'impresa concorrente può presentare una

dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

La busta n. 2 Offerta non economica dovrà contenere, a pena di esclusione dalla

gara, la scelta delle opzioni contrattuali, la documentazione tecnica e l'indicazione del minor tempo per la esecuzione dei lavori con riferimento ai parametri 2, 3 e 4 del paragrafo precedente "Criterio di aggiudicazione e di ponderazione dei punteggi attribuibili". E specificamente.

Per i parametri 2 e 4 una dichiarazione contenente la scelta delle opzioni contrattuali con specifico riferimento:

a1) alla clausola delle percentuali dei pagamenti in acconto e della rata di saldo sulla base delle dieci variabili – compresa quella nulla del 10% acconto e 5% rata di saldo – così come previsto a riguardo nel precedente paragrafo sopra richiamato;

a2) alla opzione sulla misura della percentuale della penale per giorno di ritardo sulla base delle otto variabili – compresa quella nulla dello 0,3 per mille – così come previsto a riguardo nel precedente paragrafo sopra richiamato;

a3) alla scelta di una delle tre opzioni relativamente alla presenza di "step" intermedi per il controllo della regolare progressione dei lavori – compresa la opzione nulla di previsione di nessuno "step" – così come previsto a riguardo nel precedente paragrafo sopra richiamato;

a4) all'offerta di minore tempo per la esecuzione dei lavori rispetto a quanto (450 gg.) previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e riportato nello schema di contratto all'art.8 1° cpv.

Per il parametro 3 Il concorrente dovrà produrre:

una relazione tecnica per il sottoparametro 3A (firmata e timbrata da tecnico abilitato) e quella di accompagnamento per il sottoparametro 3B;

i disegni o gli elaborati grafici (firmati e timbrati dal tecnico abilitato) atti a rappresentare l'inserimento delle soluzioni proposte nel contesto architettonico dato;

la documentazione/certificazione di corredo atta a dimostrare le caratteristiche tecniche e prestazionali delle soluzioni proposte: detta documentazione/certificazione deve essere in originale o autocertificata.

Le due relazioni devono riportare il richiamo al concorrente per il quale sono redatte ovvero

contenere in calce la firma del concorrente a comprova della loro provenienza. La mancanza delle firme e dei timbri dei tecnici ove espressamente richiesti o la mancanza della firma del concorrente (dove non espressamente richiesta quella dei tecnici) che fa fede della provenienza o autenticità dei documenti prodotti è causa di esclusione dalla gara.

La busta n. 3 Offerta economica dovrà contenere a pena di esclusione la dichiarazione del concorrente di offerta del minor prezzo (al netto di IVA e costi di sicurezza) debitamente sottoscritta dal concorrente.

Nella busta n. 3 a pena di esclusione dalla gara dovranno essere contenuti i documenti debitamente compilati e sottoscritti dal concorrente per la verifica della non anomalia dell'offerta di cui al precedente paragrafo "Modalità per la verifica della non anomalia della offerta". E precisamente, i quattro allegati al modello M2 (riguardanti le quattro stime lavori del concorrente) debitamente compilati e completati, nonché **eventualmente** la relazione di accompagnamento **sui** prezzi unitari ad avviso del concorrente più competitivi con le relative causali giustificative.

I quattro elaborati "Stima Lavori del concorrente" devono essere sottoscritti dal concorrente a pena di esclusione alla fine ed in ogni foglio.

Il prezzo finale complessivo, risultante dalla somma dei quattro prezzi finali delle stime, deve essere pari a quello oggetto di offerta pena l'esclusione dalla gara.

*N.B. Con riferimento ai documenti contenuti in ciascuna delle tre buste, si precisa che con il termine sintetico "concorrente" si intende colui o coloro che a norma di legge esprimono validamente con la loro firma la volontà negoziale del soggetto o dei soggetti **partecipanti alla gara.***

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito nella lettera di comunicazione degli esiti della gara, presentare quanto segue:

A) tutta la documentazione richiesta a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di offerta e quanto verrà richiesto d'ufficio a cura della Stazione appaltante;

B) cauzione definitiva in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, tramite garanzia fideiussoria di importo pari alla percentuale dell'importo contrattuale quale previsto dall'art.113 c.1 del D.Lgs 163/2006 riducibile del 50% a norma dell'art.75 c.7. Si precisa che la fideiussione dovrà constare: -di certificazione notarile attestante le generalità di chi firma e il suo titolo ad impegnare l'azienda che presta la garanzia;-di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 del Codice Civile;-di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita dietro semplice richiesta scritta della società Pianvallico ed entro il termine massimo di 15 giorni dalla richiesta medesima. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza fideiussoria dovrà comunque essere conforme allo schema tipo 1.2 (scheda tecnica 1.2) allegati al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/3/2004 n. 123 con la modifica/integrazione a carattere necessario prevista dal richiamato art.113 c.2 relativamente alla rinuncia da parte del fideiussore dell'eccezione di cui all'art.1957 c.2 del C.C.

C) Mod. GAP compilato in ogni sua parte e firmato;

D) Dichiarazione – se l'aggiudicatario è una società di capitale - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 Maggio 1991 n. 187 con riferimento anche ai subappaltatori;

E) Documentazione comprovante il rispetto degli adempimenti di cui alle lettere a), b), c) e d) del 1° comma dell'art.16 L.R. 38/2007;

F) Quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà inoltre versare, quando richiesto, l'importo necessario per le spese di contratto (comprendente di quelle per gli elaborati progettuali da allegare al contratto stesso), nonché le spese di registrazione ed accessorie.

Oneri ulteriori.

Sull'esecutore dei lavori grava inoltre l'obbligo di provvedere alle coperture assicurative di cui all'art. 129 D.Lgs 163/06, e precisamente essere in possesso di una polizza ai sensi dell'art.103 DPR 554/1999 che copra i danni che potrebbe subire la stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere di proprietà della stessa stazione appaltante nel corso della esecuzione dei lavori con massimale di € 1.000.000,00; nonché i danni causabili dall'Appaltatore a terzi sempre nel corso della esecuzione dei lavori (RCT), quest'ultima con massimale invece di € 500.000,00. Qualora Cooperative, loro Consorzi, o Consorzi di imprese risultino aggiudicatari, gli stessi dovranno produrre la documentazione sub A), C), D), E) e F) riferita anche all'impresa consociata incaricata dell'esecuzione dei lavori; così come in caso di raggruppamento di concorrenti con riferimento a ciascun componente. Qualora inoltre la partecipazione alla gara sia avvenuta ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs 163/06 da parte dei soggetti di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 34 comma 1 non ancora costituiti e questi risultino aggiudicatari, dovranno presentare il mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo o l'atto costitutivo del consorzio. Ove l'aggiudicatario non abbia ottemperato agli adempimenti indicati nel presente paragrafo nei tempi e secondo le modalità sopra precisate, ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto per il giorno stabilito, la Stazione Appaltante avrà facoltà di considerarlo decaduto. L'aggiudicatario risulterà inoltre decaduto se in relazione alle verifiche che si effettueranno prima della stipula del contratto non sarà in regola con quanto dichiarato in sede di gara. In tutte le ipotesi sopraindicate si procederà ad incamerare la cauzione provvisoria, ferma la facoltà della Stazione Appaltante di affidare i lavori al concorrente che segue nella graduatoria, salva la richiesta di risarcimento dell'eventuale maggior danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento. L'Appaltatore dovrà assicurare per tutta la durata dell'appalto il mantenimento dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute. E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, pena la risoluzione dello stesso, con introito della cauzione e facoltà dell'Appaltante di procedere all'esecuzione in danno e diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni. E' vietata cessione di credito o procura

senza l'espressa autorizzazione e conseguente riconoscimento da parte di questa stazione appaltante. E' altresì escluso il ricorso all'arbitrato per dirimere i contenziosi tra Appaltante e Appaltatore.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 D.lgs163/06, l'Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori.

La validità minima dell'offerta è fissata in **180 giorni** decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa.

Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs163/06, è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione (a carattere volontario) alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

La stazione appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle fasi del relativo procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (fatta salva la fase di apertura delle buste delle offerte economiche) senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta. I concorrenti non aggiudicatari con esclusione del secondo possono fare richiesta di restituzione della documentazione allegata all'istanza e all'offerta utilizzabile per altri scopi.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza fra un dato indicato in cifre e ripetuto pedissequamente in lettere sarà ritenuto valido il secondo.

In caso di offerte uguali non si effettuerà gara di miglioria, ma si procederà mediante

sorteggio in seduta pubblica, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti sottoposti a sorteggio.

Nella busta n. 3 dell'offerta economica dovranno essere incluse solo l'offerta del prezzo e i documenti relativi alla verifica dell'anomalia di cui all'art.87 D.Lgs 163/2006 con esclusione di ogni altro atto o documento – fatta salva l'ipotesi eccezionale della documentazione dimostrativa della non influenza della situazione di controllo di cui al punto 27b) del modello M1 - qui richiesto che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con l'effetto (se dovuto a pena esclusione), di conferma dell'intervenuta esclusione o non ammissione alla gara. L'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.

INFORMAZIONI FINALI

Responsabile del progetto con funzioni di RUP è il Dr. Vincenzo Alcaro (tel. 055/8199105 – cell. 347/5439979).

Il presente disciplinare insieme ai modelli allegati deve considerarsi specificazione e sviluppo delle previsioni principali contenute nel "bando" pubblicato sulla G.U.R.I. e per estratto su un quotidiano nazionale e su uno locale.

Il presente disciplinare insieme al bando e ai modelli (M1, M1A e M2) di partecipazione alla gara è pubblicato sui siti SITAT www.e.toscana.it/osservatorio-contratti nonché sul sito web della stazione appaltante www.pianvallico.it.

Sul sito della Stazione Appaltante sono altresì consultabili (e scaricabili) tutti gli elaborati progettuali – con esclusione del Computo Metrico Estimativo (dei lavori soggetti a ribasso) – e in specie sono scaricabili lo Schema di Contratto ed il Capitolato Speciale di Appalto più volte richiamati nel presente disciplinare.

Sul sito della Stazione Appaltante sarà pubblicato l'esito provvisorio della gara e saranno altresì pubblicati di volta in volta i chiarimenti e le specificazioni a valenza generale che di volta in volta verranno dati in risposta a singole richieste di uno o più concorrenti.

Allegati: modelli M1, M1.A, M2

Testo comprensivo delle variazioni intervenute in data 9/12/09 evidenziate con velatura in giallo e il presente carattere ortografico.