

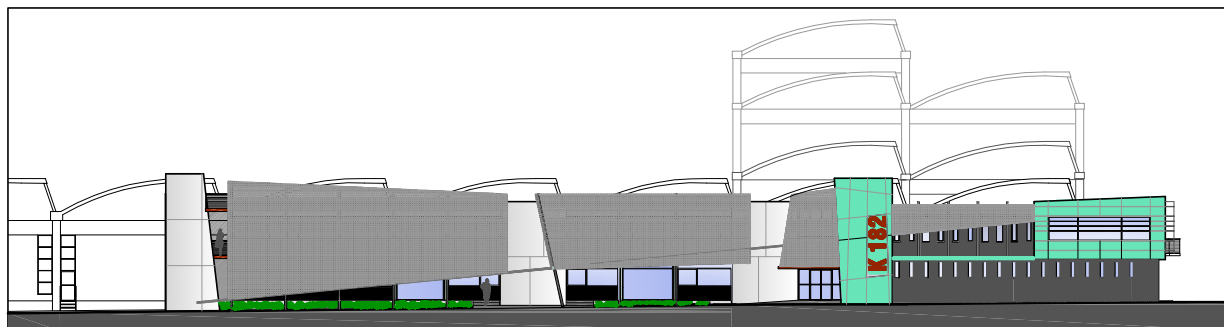
# COMUNE DI SCARPERIA

(Provincia di Firenze)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO URBANISTICO DI  
PORZIONE DI FABBRICATO DA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE A TERZIARIO  
IN LOC. PIANVALLICO (APP. DEL. C.C. N°21 DEL 31/03/2008)

## PROGETTO ESECUTIVO

PER RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI PORZIONE DI  
IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI (E LABORATORI  
UNIVERSITARI IN COMUNE DI SCARPERIA)



**UBICAZIONE:** viale J.F. Kennedy n. 184 (S.P. 503 del Passo del Giego)

**PROPRIETA':** BNP PARIBAS LEASE GROUP S.p.A  
C.F. P.iva 00862460151

**SOC. UTILIZZATRICE E  
SOGGETTO  
ATTUATORE:**

**PianVallico spa**

Piazzetta del Comune, 1 - 50037 San Piero a Sieve  
Tel. 055.848751 - 055.8487536 - Cod. Fisc. 02272220480

**PROGETTO:** geom. Roberto Lombardi  
arch. Stefania Forti  
Collaboratori: arch. Stefano Nenci



Flostudio - Studio di Architettura geom. Roberto Lombardi - arch. Stefania Forti  
via P.F. Calvi 41 - 50137 Firenze tel/fax 055663244 email: info@flostudio.it

TITOLO

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO 1° PARTE (parte amministrativa)**

appendice: Quadro economico - allegati autonomi: a) Cronoprogramma dei lavori; b) schema di contratto

SCALA				PROCEDIMENTO	AREA/CORPO	CATEGORIA	N. ELABORATO
Tipo doc.	N	Descrizione	Data				
ET	1	consegna	NOV. 2009	ES		CA	CSA
	2						
	3						
	4						

FILE

Questo documento è di proprietà dei progettisti e pertanto, a norma di legge, ne è vietata la riproduzione anche parziale e la diffusione a terzi senza esplicito consenso.

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

## **PARTE I** (PARTE AMMINISTRATIVA):

### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO – DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

#### **SOMMARIO:**

- Art. 1.1 Natura ed oggetto dell'appalto**
- Art. 1.2 Ammontare dell'appalto e categorie ex DPR 34/2000**
- Art. 1.3 Descrizione delle lavorazioni di cui si compone l'intervento. Forma e principali  
dimensione delle opere**
- Art. 1.4 Modalità di stipula del contratto**
- Art. 1.5 Quadro di maggior dettaglio attraverso la ripartizione in categorie di lavoro  
omogenee, con percentuali d'incidenza della mano d'opera**
- Art. 1.6 Quadro delle lavorazioni omogenee con prospetto riassuntivo**
- Art. 1.7 Quadro economico del progetto**
- Art. 1.8 Riferimenti essenziali per l'affidamento**
- Art. 1.9 Riferimenti per l'esecuzione dei lavori**
- Art. 1.10 Riferimenti su responsabilità lavori**
- Art. 1.11 Schema di contratto**

#### **APPENDICE:**

- 1. QUADRO ECONOMICO (art. 1.7)**

#### **ALLEGATI AUTONOMI:**

- 2. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI DI LAVORO, come da PSC.**
- 3. SCHEMA DI CONTRATTO**

## PARTE 1 (parte amministrativa)

### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO – DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

#### Articolo 1.1 NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per:

**ristrutturazione ed ampliamento di porzione di immobile da destinare a centro servizi (e laboratori universitari) in Comune di Scarperia, Viale J.F. Kennedy n.184.**

Tali opere e provviste verranno eseguite secondo le norme indicate nelle condizioni tecniche inserite nel presente capitolato speciale e quelle risultanti dall'offerta presentata in sede di gara. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

#### Articolo 1.2 AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIE ex DPR 34/2000

L'importo dei lavori compresi nel presente appalto ammonta complessivamente a € 1.833.660,66 (Euro unmilioneottocentotrentatremila\_seicentosessanta/66), di cui € 124.573,91 per attuazione dei piani di sicurezza ai sensi al DLgs 81/2008 e successivi integrazioni e modificazioni pari a € 124.573,91, al netto di IVA.

Pertanto l'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è perciò definito e determinato, in conformità con il disposto dell'articolo 15, comma 1, della LR Toscana 38/2007, come segue:

	<i>Importi in euro</i>	<i>Colonna 1</i>
Num.		TOTALE
a)	Importo esecuzione lavori	€ 1. 709.086,75
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 124.573,91
a) + b)	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 1.833.660,66</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla colonna 1, lettera a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo di cui alla colonna 1, lettera b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere.

L'importo di cui alla colonna 1, lettera b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al DLgs 81/2008.

Ai sensi dell'art. 3 del DPR 34/2000 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate.

**CATEGORIA PREVALENTE:**

**OG1** Edifici civili ed industriali                      Classifica: **IV**    Importo: € **1.249.803,36**

Ai sensi degli articoli 72, 73 e 74 del regolamento generale, le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, con i relativi importi, sono le seguenti:

**CATEGORIA DIVERSA dalla PREVALENTE:**

**OS28** Impianti termici e di condizionamento    Classifica: **I**    Importo: € **299.991,49**

**CATEGORIA DIVERSA dalla PREVALENTE:**

**OS30** Impianti interni elettrici, telefonici,  
radiotelefonici e televisivi                      Classifica: **I**    Importo: € **159.291,90**

**Articolo 1.3**

**DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO. FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

Luogo dove vengono realizzate le opere oggetto dell'appalto: **COMUNE DI SCARPERIA, loc. Pianvallico, Viale J.F. Kennedy n.184.**

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni, forma e dimensioni contenute negli elaborati di progetto esecutivo di appalto che formano parte integrante del contratto, o che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori; tali opere dovranno essere eseguite altresì secondo le descrizioni contenute nelle norme tecniche del presente Capitolato, nei Disciplinari Tecnici e/o Capitolati riferiti alle opere Strutturali ed alle opere Impiantistiche, che contengono anche le prescrizioni relative ai livelli di prestazione richiesti per le varie lavorazioni:

ristrutturazione ed ampliamento di porzione di immobile da destinare a centro servizi (e laboratori universitari) in Comune di Scarperia, Viale J.F. Kennedy n.184.

L'intervento in oggetto prevede il recupero di una porzione di edificio industriale attualmente dismessa e la sua riconversione in struttura di servizi avanzati per le Imprese e Laboratori di ricerca, mediante un'opera di ristrutturazione dell'esistente ed ampliamento volumetrico. Tale intervento ne prevede il cambio di destinazione d'uso e un incremento della volumetria, che, come definito dal Piano di Recupero, comportano la realizzazione delle opere a standard relativi alle aree a parcheggio e a verde pubblico. Tale impostazione amministrativa ha di fatto comportato la realizzazione dell'intervento attraverso il rilascio di due separati Permessi di Costruire (PdC n.08/S del 10/08/2009 per la ristrutturazione del Centro Servizi e PdC n.06/2009 del 28/07/2009 per la realizzazione di parcheggio pubblico). Ai soli fini della migliore individuazione di tali opere nell'ambito del presente appalto, che pertanto riguarda l'intero intervento nel suo complesso, le stesse sono state individuate in Sub corpo A e Sub corpo B, come e meglio di qui di seguito descritte:

***SUB CORPO A : ristrutturazione ed ampliamento di porzione di immobile da destinare a centro servizi - Caratteristiche dell'intervento***

L'intervento in oggetto prevede il recupero di una porzione di edificio industriale attualmente dismessa e la sua riconversione in struttura di servizi avanzati per le Imprese e Laboratori di ricerca, mediante un'opera di ristrutturazione dell'esistente ed ampliamento volumetrico.

**VOLUMETRIE ESISTENTI**

Totale porzione di volume produttivo esistente oggetto di cambio di destinazione mc. 2.531

**VOLUMETRIE IN PROGETTO**

Totale volume in ampliamento alla porzione esistente mc. 599

**TOTALE VOLUMETRIA OGGETTO DI CAMBIO DESTINAZIONE**

Totale mc. 3.130

**TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA OGGETTO DI CAMBIO DESTINAZIONE**

Totale mq. 998

**CAMBIO DI DESTINAZIONE**

Da produttivo a terziario

La porzione interessata dall'intervento è costituita da un corpo di fabbrica di due piani fuori terra, addossato all'edificio principale dello stabilimento industriale "IPT" (Industria Plastica Toscana) che produce shopper e pellicole plastiche destinate al confezionamento alimentare, situato in Comune di Scarperia, loc. Pianvallico in Viale J.F. Kennedy n.184 (S.P. del Passo del Giogo n. 503).

Tale porzione ospitava gli ambienti destinati agli uffici amministrativi e tecnici a supporto della produzione, che, per mutate esigenze e condizione lavorative dell'azienda, hanno perso la loro utilità di supporto alla produzione che svolgevano in passato e sono da tempo inutilizzati, condizione che ne ha determinato la cessione dalla IPT S.c.a r.l. alla soc. Pianvallico SpA (a mezzo leasing Immobiliare).

Tale struttura viene rivalorizzata e riconvertita grazie ad un intervento che ne prevede l'ampliamento verso il V.le J.F. Kennedy, con la realizzazione di nuovo fronte vetrato verso la viabilità principale. Anteposto a tale facciata è previsto un sistema di schermatura a trama metallica, a formare un "telo ombreggiante" a protezione dall'irraggiamento solare della facciata vetrata esposta a sud-est.

Il corpo scala principale già esistente viene completamente ri-concepito mediante la connessione di un corpo vetrato a tutt'altezza ad una parte completamente rivestita in carter metallico con interposto strato di isolamento termico per il miglioramento delle prestazioni di risparmio energetico dell'involucro. Tale trattamento della facciata viene riproposto anche verso nord, per i locali al piano primo oggetto della nuova destinazione, riprendendo il tipo di linguaggio adottato per il corpo scale/ingresso principale. La restante porzione di facciata mantiene la scansione delle piccole finestre verticali della zona a servizi, con la sola adozione di strato di isolamento esterno a cappotto con finitura ad intonaco, oltre a sistema di brise-soleil a lamelle per il piano primo.

Per quanto concerne la copertura di tale porzione di immobile, essa verrà completamente ripavimentata e riconcepita nella sua stratigrafia, ai fini del miglioramento delle prestazioni di isolamento termico, ed il cui accesso avverrà dal nuovo corpo scala esterno posto sull'angolo sud.

#### *Descrizione delle soluzioni tecnologiche, costruttive ed impiantistiche adottate*

L'intervento prevede l'adozione di soluzioni edilizie, tecnologiche ed impiantistiche dirette all'ottenimento di performance di risparmio energetico, uso di impianto di riscaldamento/condizionamento a ridotto consumo energetico mediante l'utilizzo tramite pompe di calore con sistema di pannelli radianti a soffitto per gli uffici al piano primo, nonché di riduzione di inquinamento dell'aria (pavimentazioni esterne fotocatalitiche, superfici a verde e bonifica di aree degradate).

in cui viene inserito un impianto di ascensore Sono state inoltre privilegiati l'impieghi di tecniche e materiali eco-compatibili, come l'uso di gesso naturale per controsoffitti e contropareti, intonaci a base di calce naturale, tinteggiature a base di latte di calce e pigmenti naturali, lastre di rivestimento in pietra naturale, e materiali riciclabili come rame e alluminio per canali di gronda, pluviali e scossaline, isolamento della copertura con pannelli in vetro cellulare, prodotti da vetro riciclato e riciclabili, rivestimenti di facciata in rame; per gli esterni la messa in opera di pavimentazione drenante carrabile in masselli di cls.

#### ***SUB CORPO B : Opere di urbanizzazione per realizzazione di parcheggio pubblico***

È prevista la realizzazione di un nuovo parcheggio e verde di arredo esterno al resede, che verrà ceduto come area ad uso parcheggio e verde pubblico per reperimento standard ex DM 1444/68 derivanti dalla nuova destinazione direzionale del Centro Servizi alle Imprese. Tali opere verranno realizzate, con la costruzione di spazi di sosta auto e motocicli in pavimentazione drenante in masselli di cls di tipo foto catalitico, corsia di accesso e manovra in asfalto, marciapiede lungo il resede pavimentato in masselli di cls, e realizzazione di aiuole di arredo inerbite con messa a dimora di nuove alberature.

### **Articolo 1.4**

#### **MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato “**a corpo**” ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, e dell'articolo 45, comma 6, del regolamento generale. Il prezzo dell'appalto va contabilizzato a corpo, e sarà determinato in sede di gara in base all'offerta di ribasso e resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà necessarie, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal presente Capitolato e nei limiti della normativa vigente.

## Articolo 1.5

### QUADRO DI MAGGIOR DETTAGLIO ATTRAVERSO LA RIPARTIZIONE IN CATEGORIE DI LAVORO OMOGENEE, CON PERCENTUALI D'INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

Codice	Categorie di lavori omogenee	Importo stimato in euro	Aliquote globali d'incidenza	Totale d'incidenza mano d'opera
1	Demolizioni	€ 49 972,12	2,924%	1,822%
2	Scavi, rinterrati e rilevati	€ 3 770,54	0,221%	0,128%
3	Trasporti	€ 15 891,66	0,930%	0,000%
4	Strutture in acciaio	€ 178 085,41	10,420%	4,689%
5	Strutture in c.a.	€ 112 582,17	6,587%	2,930%
6	Coperture	€ 57 282,41	3,352%	1,054%
7	Murature e tamponamenti esterni	€ 7 560,31	0,442%	0,221%
8	Tramezzature e pareti interne	€ 22 822,33	1,335%	0,547%
9	Controsoffitti e contropareti	€ 26 270,51	1,537%	0,641%
10	Massetti e sottofondi	€ 29 577,04	1,731%	0,455%
11	Impermeabilizzazioni ed isolamenti	€ 18 384,87	1,076%	0,392%
12	Impianti di smaltimento, pozzetti e fosse biologiche	€ 28 706,54	1,680%	0,455%
13	Intonaci	€ 20 347,69	1,191%	0,205%
14	Tinteggiature e coloriture	€ 5 476,58	0,320%	0,192%
15	Pavimentazioni e rivestimenti	€ 50 925,50	2,980%	0,999%
16	Sanitari	€ 7 517,85	0,440%	0,000%
17	Finiture	€ 270 412,91	15,822%	5,996%
18	Infissi e serramenti	€ 125 375,35	7,336%	1,290%
19	Opere da fabbro, opere da lattoniere	€ 56 617,26	3,313%	0,704%
20	Opere di sistemazione esterna	€ 45 915,17	2,687%	0,694%
21	Opere a verde	€ 2 612,40	0,153%	0,061%
22	Assistenze	€ 12 743,35	0,746%	0,634%
23	Impianto ascensore	€ 18 670,00	1,092%	0,164%
24	Impianto elettrico	€ 159 291,90	9,320%	2,330%
25.1	Impianto termo-condizionamento - Climatizzazione	€ 86 534,01	5,063%	2,076%
25.2	Impianto termo-condizionamento -Ricambio aria	€ 33 642,22	1,968%	0,728%
25.3	Impianto termo-condizionamento - Imp. gas	€ 598,23	0,035%	0,020%
25.4	Impianto termo-condizionamento - Centrale termica	€ 143 926,59	8,421%	2,274%
25.5	Impianto termo-condizionamento - Assistenze	€ 5 337,75	0,312%	0,278%
26.1	Impianto idro-sanitario - Idrico sanitario e scarichi	€ 12 151,03	0,711%	0,441%
26.2	Impianto idro-sanitario - Impianti	€ 10 552,51	0,617%	0,167%
26.3	Impianto idro-sanitario - Assistenze	€ 2 491,56	0,146%	0,130%
27.1	Impianto antincendio - Impianto	€ 4 722,10	0,276%	0,138%
27.2	Impianto antincendio - Assistenze	€ 35,49	0,002%	0,002%
28	Demolizioni, rimozioni opere stradali	€ 14 068,76	0,823%	0,161%
29	Scavi opere stradali	€ 509,92	0,030%	0,006%
30	Corpi stradali	€ 11 144,64	0,652%	0,172%
31	Fognature	€ 2 557,52	0,150%	0,036%
32	Pavimentazioni bitumate	€ 19 103,33	1,118%	0,168%
33	Pavimentazioni masselli	€ 10 193,04	0,596%	0,089%
34	Cordonature e finiture stradali	€ 10 698,65	0,626%	0,125%
35	Opere a verde stradali	€ 4 582,66	0,268%	0,054%
36	Segnaletica	€ 717,50	0,042%	0,014%
37	Movimentazioni e trasporti a discarica	€ 1 457,03	0,085%	0,000%
38	Opere in c.a. per parcheggio	€ 7 250,34	0,424%	0,118%
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 1 709 086,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>33,799%</b>

## Articolo 1.6

### QUADRO DELLE LAVORAZIONI OMOGENEE CON PROSPETTO RIASSUNTIVO

Con riferimento all'importo totale delle opere di cui sopra, la distribuzione relativa alle varie categorie di lavoro da realizzare a corpo risulta riassunta nella tabella seguente, con indicazione delle incidenze globali e della mano d'opera:

Categ.	Categorie ex Dpr 34/2000	Importo stimato in euro	Aliquote globali d'incidenza	Totale incidenza mano d'opera
OG1	Edifici Civili ed Industriali	€ 1.249.803,36	73,127%	25,216%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 299.991,49	17,553%	6,253%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 159.291,90	9,320%	2,330%
	IMPORTO GLOBALE DEI LAVORI	€ 1.709.086,75	100,00%	33,799%

## Articolo 1.7

### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

Si rimanda all'elaborato progettuale che risulta accluso in appendice.

## Articolo 1.8

### RIFERIMENTI ESSENZIALI PER L'AFFIDAMENTO

1. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti;
2. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 81 c.1 e 83 del Codice dei Contratti;
3. **ESTENSIONE TERMINI PER LA GARA:** nessuna;
4. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
5. **TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO:** 450 giorni consecutivi e continuativi per l'esecuzione complessiva dei lavori, secondo progetto; suscettibile di riduzione in base all'offerta dell'aggiudicatario;
6. **PENALE PER RITARDI:** 0,30 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, suscettibile di variazione migliorativa (per la Stazione Appaltante) in base all'offerta dell'aggiudicatario.

7. **PERCENTUALE STATI AVANZAMENTO LAVORI:** 10 %; rata di saldo 5%, suscettibili di variazione migliorativa in base all'offerta dell'aggiudicatario;

#### **Articolo 1.9**

#### **RIFERIMENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. **COPERTURE ASSICURATIVE E GARANZIE**

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice dei Contratti e dal disciplinare di gara;

2. **PIANI DI SICUREZZA**

Il cantiere oggetto dell'appalto regolato dal presente capitolato speciale rientra nell'ipotesi di cui all'art. 89 e 91 ed Allegato XV del del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

3. **CERTIFICATO DI COLLAUDO** ai sensi dell'art. 141 del Codice dei Contratti.

#### **Articolo 1.10**

#### **RIFERIMENTI SU RESPONSABILITA' LAVORI**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO** (con funzione del Responsabile Unico del Procedimento – RUP- ) Dr. Vincenzo Alcaro presso Sede Società Pianvallico S.p.A.

**RESPONSABILE DEI LAVORI** : Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione su delega del Responsabile Unico del Procedimento / RUP.

#### **Articolo 1.11**

#### **RIFERIMENTI SU RESPONSABILITA' LAVORI**

Lo schema di contratto costituisce un documento amministrativo autonomo allegato a parte.

**APPENDICE:**

**Articolo 1.7  
QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO**

**PIANVALLICO S.p.a.**

**LAVORI PER RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI PORZIONE DI IMMOBILE DA  
DESTINARE A CENTRO SERVIZI (e LABORATORI UNIVERSITARI)**

**Comune di SCARPERIA V.le J.F. Kennedy n.184**

**QUADRO ECONOMICO**

		<i>Euro</i>
<b>1 COSTO DEI LAVORI</b>		
1A	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	
	A corpo	1 709 086,75
1B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
	A corpo	124 573,91
<b>Totale importo dei lavori</b>		<b>1 833 660,66</b>
<b>2 SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
2A	Spese tecniche al netto d'IVA	180 000,00
2B	Oneri di allacciamento a pubblici servizi	30 000,00
2C	Imprevisti, contenziosi legali, lavori in economia fuori contratto lordo di IVA ed accessori	150 000,00
2F	Spese per pubblicità / arrotondamenti e varie	10 000,00
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante (ai sensi art. 17, comma 1 del Regolamento Generale)</b>		<b>370 000,00</b>
<b>1 + 2 COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>2 203 660,66</b>